

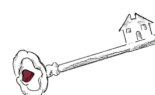
ZU VERKAUFEN

Wald und Natur geniessen, Olten schnell erreichen.

Am Waldrand gelegene 3-Zimmerwohnung, die
Potenzial für eigene Ideen lässt, in Winznau (SO).



Schneider
Immobilien GmbH
Zofingen



Mühlethalstrasse 50
4800 Zofingen

076 433 28 03
info@schneiderimmo.ch
schneiderimmo.ch

Wohnen im Grünen mit Raum für Ihren persönlichen Gestaltungsspielraum.

An einer ruhigen und naturnahen Wohnlage, angrenzend an die Naherholungszone entlang der Aare befindet sich dieses 1961 erbaute 6- Familienhaus. Zum Verkauf steht eine 3- Zimmerwohnung mit 75 m² Wohnfläche, welche durch ihre angenehme Lage, ihr Ausbaupotenzial und einen Autoabstellplatz überzeugt. Die Wohnung ist geeignet für Käuferinnen und Käufer, die eine Wohnung mit Entwicklungspotenzial suchen und Küche sowie Badmöbel nach den eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Die Decken und Wände wurden neu gestrichen, sowie die Holztüren und Türrahmen. Besonderes Potenzial bietet die Wohnung im Bereich der Küche und des Badezimmers. Die bestehende Küche und das Bad sind nicht mehr zeitgemäss und sollten erneuert werden. So kann die Wohnung bereits beim Kauf nach den eigenen Wünschen gestaltet und den persönlichen Bedürfnissen angepasst werden.



Eckdaten

Baujahr:	1961	Wohnfläche:	75 m ²
Anzahl Zimmer:	3	Heizung:	Wärmepumpe ab 2027
Anzahl Nasszellen:	1	Bezug:	nach Absprache
Abstellplatz:	1		

Verkaufspreis: CHF 298'000.-