

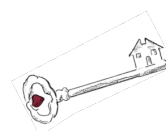
ZU VERKAUFEN

Wohn- und Geschäftshaus an zentraler Lage

Stilvoll renoviertes Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten
sowie einem unrenovierten Werkstatt- und Gewerbeteil
in Oftringen (AG) sucht neuen Eigentümer



Schneider
Immobilien GmbH
Zofingen



Mühlethalstrasse 50
4800 Zofingen

076 433 28 03
info@schneiderimmo.ch
schneiderimmo.ch

ZU VERKAUFEN: Stilvoll renoviertes Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten sowie Doppelgarage mit Lager und einem nicht renovierten Werkstatt- und Gewerbeanteil

Ein schönes Zuhause an zentraler Lage wartet auf Sie!

Wenige Fussminuten von ÖV, Einkauf, Kindergarten und Schulen entfernt befindet sich dieses charmante 7 Zimmer Wohn- und Geschäftshaus.

Das Wohnhaus wurde im Jahr 1908 und das Geschäftshaus 1924 erbaut. Im Wohnteil befinden sich zwei grosszügig geschnittene 3,5 Zimmerwohnungen mit je ca. 80 m² Wohnfläche. Die Wohnung im Obergeschoss wurde im Jahr 2022 saniert und ist vermietet. Die Wohnung im Parterre ist im Endstadium der Renovation und kann entweder vermietet oder selbst bewohnt werden.

Das Geschäftshaus kann vom Käufer individuell umgebaut und genutzt werden.



Eckdaten

| | | | |
|------------------------|-----------|----------------------|---------------------------------------|
| Baujahr: | 1908/1924 | Bruttowohnfläche: | 80 m ² / 80 m ² |
| Wohnung OG / Parterre: | | Grundstück: | 642 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 3½ / 3½ | Werkstatt und Lager: | 150 m ² |
| Anzahl Nasszellen: | 2 / 1 | Garage mit Büro: | 80 m ² |
| Doppelgarage: | 1 | Heizung: | Ölheizung |
| Parkplatz: | 8 | Bezug: | 1. Januar 2024 |

Verkaufspreis: CHF 1'195'000.-