

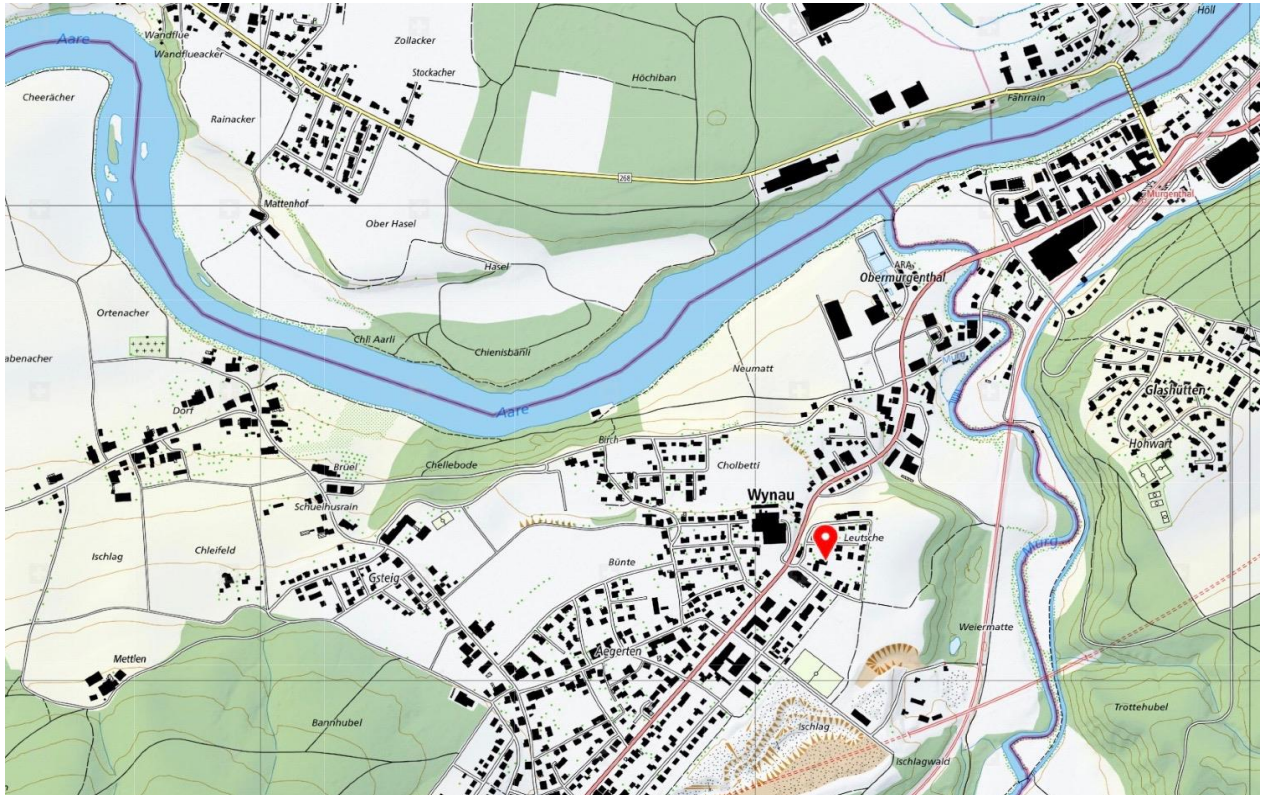


## Kaufobjekt

**Freistehendes EFH  
Leutschenweg 2  
4923 Wynau**

## Eckdaten

<b>Baujahr</b>	<b>1910</b>
<b>Nettowohnfläche</b>	<b>180 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5.5</b>
<b>Anzahl Nasszellen</b>	<b>2</b>
<b>Heizung</b>	<b>Ölheizung</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>829 m<sup>2</sup></b>
<b>Garagenplätze</b>	<b>2</b>
<b>Abstellplätze</b>	<b>4</b>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>CHF 760 000.-</b>
<b>Bezug</b>	<b>nach Vereinbarung</b>



## Eckdaten

### Gemeinde Wynau

40 km von Bern und Luzern, 60km von Basel und 80 km von Zürich entfernt, liegt die bernische Gemeinde Wynau. Durch die Nähe zu Langenthal, Olten und Solothurn ist ein vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot vorhanden.

## Zahlen

Einwohnerzahl	1637
(stand 2016)	
Kanton	Bern
Lage	413 m ü.M.